maisons paysannes de la sarthe

Lettre aux adhérents

N° 138

Juillet 2024

La Vallée Bourdaine
72220 Marigné-Laillé

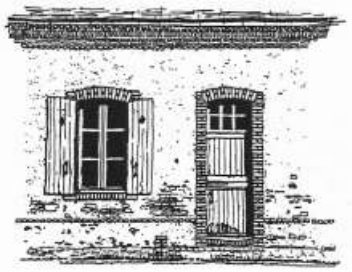
sarthe@maisons-paysannes.org
06 50 22 40 47

Adhésion et espace adhérents
adhesion.maisons-paysannes.org

Site national
maisons-paysannes.org

Site départemental
wiki.maisons-paysannes.org/wiki/Catégorie:Sarthe

www.facebook.com/maisonspaysannesdelasarthe



3 - **Plateau Calaisien.** Fenêtre à six carreaux (XIXe siècle). Porte brisée avec imposte. La brique (corniche, encadrement des ouvertures), contribue à l'ornementation des façades.

(Dessin CAUE de la Sarthe)

Calendrier des principales activités à venir en 2024

ÉVÈNEMENTS	ATELIERS D'INITIATION	Tarif / Contact
Samedi 17 août *Soirée "contes, observation céleste et chamallows grillés"* Cérans-Foulletourte		Gratuit et ouvert à tous Tout public
Dimanche 1er septembre *Visite d'un petit coin de la Sarthe* (Champrond - Valennes)		10 € (1) P. Dejust
	Samedi 5 octobre *Torchis* Mézières-sous-Lavardin	30 € (2) P. Dejust
	Samedi 12 octobre *Mobilier* Trangé	30 € (2) D. Le Grelle
Vendredi 22 novembre *Conférence*		F. Pasquier

(1) Pour les non-adhérents : 15 €.

(2) 30 € pour un adhérent, 40 € pour un couple d'adhérents. Pour les non-adhérents : 45 € chacun.

Inscription obligatoire, auprès des "contacts" indiqués :

Patrick Dejust	Le Bas Possé, 72170 Assé-le-Riboul	07 57 06 70 51
Dominique Le Grelle	Domaine Les Happelières, 72650 Trangé	06 72 24 50 18
François Pasquier	Le Petit Coudray, 72250 Challes	06 73 40 61 69

Samedi 17 août

Soirée “contes, observation céleste et chamallows grillés”

Françoise Suhard, conteuse, et Bruno Demauge, musicien, animeront la soirée. Chacun amène son pique-nique, chaises et table. L’apéritif sera offert par l’association.

Il y aura plusieurs télescopes et une longue-vue qui permettront d’observer la lune croissante et possiblement d’autres objets célestes (Vénus à son coucher, Saturne à son lever) et peut être des étoiles filantes puisque ce sera la période. Pendant ce temps un brasero permettra de griller des chamallows offerts aux participants.

Gratuit et ouvert à tous. Tout public.

Apporter : Son pique-nique.

Lieu : Les Gaudonnières, à Cérans-Foulletourte

Rendez-vous : À partir de 19 heures.

Dimanche 1er septembre

Visite d'un petit coin de la Sarthe : Champrond et Valennes

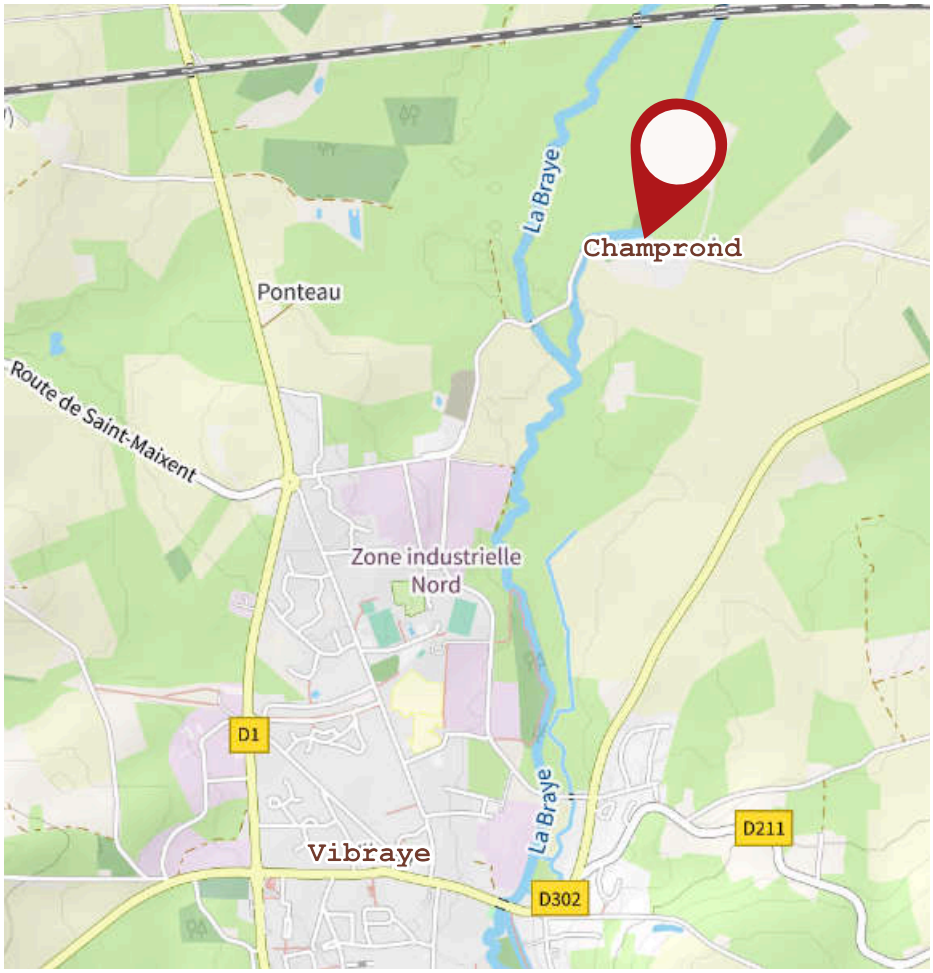
En collaboration avec le Pays du Perche Sarthois, nous visiterons les forges de Champrond et le village de Valennes.

Nous serons guidés par Sylvie Lemercier, animatrice de l'architecture et du patrimoine du Perche Sarthois, et co-organisatrice de cette sortie.

Gratuit, sur inscription :
par mail de préférence (patrickdejust@laposte.net) ou par téléphone auprès de Patrick Dejust (02 43 81 87 80).

Apporter : Son pique-nique, chaises et table.

Rendez-vous : À 9 h 30 aux forges de Cormorin à Champrond, à côté de Vibraye (voir plan de situation). Pot de l'amitié vers 17 h 30.



Le chantier de la maison-fournil de Mézières-sous-Lavardin

Vendredi 28 juin :
Préparation du chantier de remise en place d'une poutre maitresse, avec Ludovic Menguy, Laurent Planchenault, Patrick Dejust, Killian Trucas (Maire de Mézières), Jérôme Renou (adjoint au Maire), Ludovic Poisson (agent technique). Nettoyage de la poutre de récupération, enlèvement des reprises en ciment, pointes et divers éléments métalliques, mise en place d'étais, positionnement de la poutre en prévision des travaux du lendemain...

Samedi 29 juin :
À la manœuvre pour le changement de la poutre principale : Bernard Grasset et Jean-Luc Huger. Rien n'aurait été possible sans ces deux professionnels adhérents. Merci à eux pour leur intervention bénévole et hautement compétente; merci à Bernard pour être venu avec tout le matériel nécessaire. Etaient également présents : Rémi Guibert (au palan), Brigitte Grasset, Ludovic Menguy, Killian Trucas et Patrick Dejust.

Prochaine intervention le samedi 24 août, à partir de 9 h.
Nous recherchons quelques adhérents du secteur pour donner un coup de main. La commune de Mézières-sous-Lavardin assurera l'intendance du midi. Merci de prévenir Patrick Dejust pour faciliter l'organisation.

Au programme : mise en place des solives manquantes, piquetage des enduits intérieurs, remaillage des principales fissures.

La sortie manoirs du 19 mai

Cette sortie, préparée par Annick et Marin Labbé, nous a permis de découvrir cinq magnifiques manoirs du secteur Sud-ouest de la Sarthe : L'Onglée à Souligné-Flacé, le prieuré de Souligné, Menuau à Vallon-sur-Gée, La Seigneurie à Maigné et pour finir La Perrière à Voivres-lès-le-Mans.

Nous étions 42 participants. À noter le très bon accueil des propriétaires en général et en particulier des propriétaires du prieuré de Souligné qui nous ont permis de visiter toute la maison et qui nous ont reçu dans leur jardin pour le pique-nique du midi.

À Maigné, la visite de La Seigneurie a été quelque peu perturbée par une course cycliste imprévue, nous obligeant à laisser les voitures à l'écart. Mais cela nous a permis d'apprécier la qualité des aménagements des rues de ce joli village trop peu connu.

Le temps s'est maintenu une bonne partie de la journée, mais il ne fallait pas en demander trop en cette période bien humide. Le ciel nous a gratifié d'un bon orage en fin d'après-midi, à La Perrière (rare manoir-halle du XIIe siècle). Heureusement, une grange nous attendait pour le pot de l'amitié.

L'atelier enduit du 25 mai

Organisé comme tous les ans par Jean-Claude Pellemoine au manoir de La Cour à Coudrecieux. Il y avait 14 participants dont un maçon souhaitant se perfectionner pour l'emploi des chaux et des sables. Bon retour des participants.

La Seigneurie à Maigné

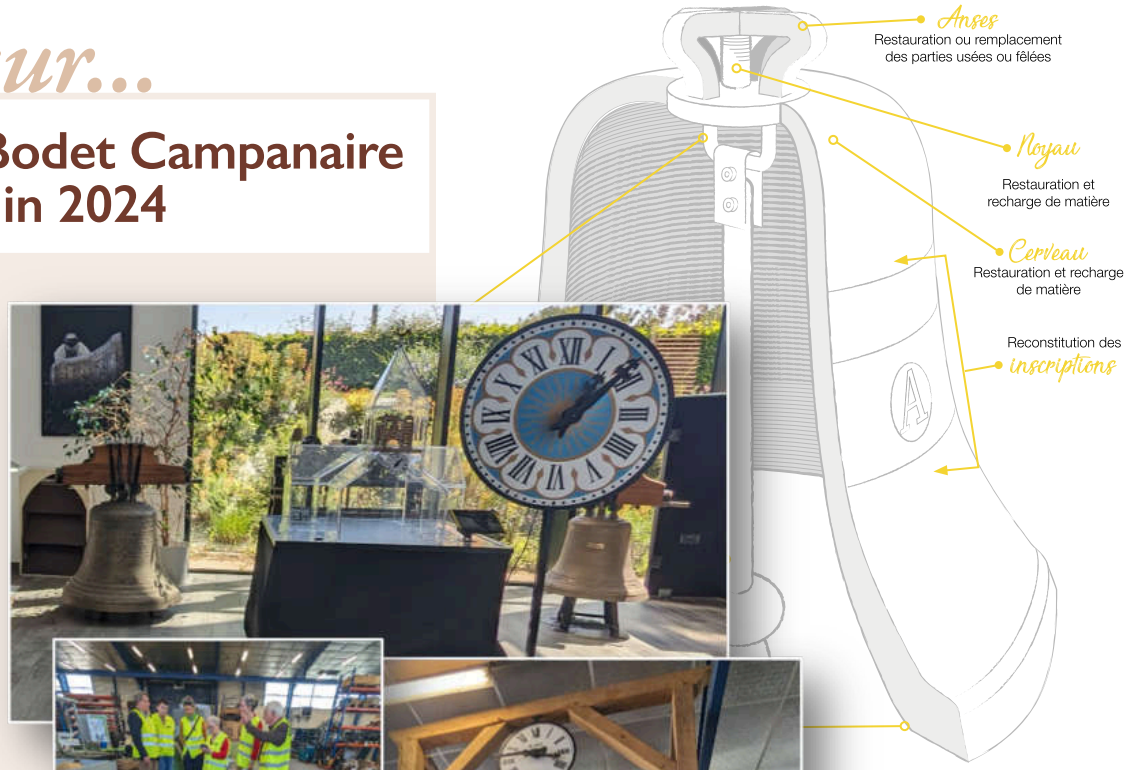
Menuau à Vallon-sur-Gée

La Perrière à Voivres-lès-le-Mans

le prieuré de Souligné

Retour sur...

La visite de Bodet Campanaire vendredi 7 juin 2024



Par l'intermédiaire du Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE), trois membres du bureau ont récemment eu l'opportunité de visiter l'entreprise Bodet Campanaire à Trémentines (Maine-et-Loire).

Les produits du Groupe Bodet – spécialisé dans la gestion du temps – sont les horloges, notamment celles de la SNCF, les horloges d'édifices (mairies, églises...), les tableaux de scores des gymnases, les systèmes de sonneries des établissements scolaires et bien d'autres solutions techniques.

Créée en 1868, cette entreprise familiale contient en son sein pas moins de 150 métiers différents !

La partie Bodet Campanaire se concentre plus particulièrement sur la restauration des cloches.

Restaurer la charpente du beffroi, nettoyer les cloches, recharger en matière une cloche usée par son battant, en réparer les fissures, ou domotiser un clocher pour avoir les commandes sur son téléphone, ne sont que quelques-unes des activités de Bodet Campanaire.

Cette entreprise recrute. Elle fait partie intégrante du savoir-faire français en matière de patrimoine, dont nous sommes si fiers. Alors, n'hésitez pas à en parler autour de vous.

Anne Froidevaux & Sylvain Thireau

Bodet
Campanaire

Le Maine Libre

Fermée depuis trois ans, cette église attend toujours ses travaux

À Moncé-en-Belin (Sarthe), messes et sépultures sont délocalisées. L'église est fermée par mesure de sécurité et les travaux vont prendre plusieurs mois. Pas de réouverture avant fin 2025. Publié le 24/06/2024

Les Moncéens vont devoir encore patienter. La réouverture de leur église, fermée depuis plus de deux ans – par arrêté du maire en raison d'un danger imminent – n'est pas pour demain.

Messes et sépultures ont dû être délocalisées. Une situation pas simple pour les plus âgés notamment et qu'admet Charles Mesnil, adjoint à l'urbanisme : *« La fermeture a été décidée lors du mandat précédent, en novembre 2021, après un rapport alarmant d'un cabinet privé »*.

Immédiatement, des mesures avaient été prises : *« Une mise en sécurité avait été effectuée, un renfort sur l'arc-doubleau qui sépare la nef du chœur avait été installé et des filets posés sur les côtés pour voir l'évolution. Ça, c'était en 2014-2015, le cabinet consulté à l'époque préconisait des travaux qui n'ont finalement jamais été faits »*.

Charles Mesnil, nommé adjoint en 2020 avec l'équipe menée par Irène Boyer, élue maire, a réactivé le dossier : *« Le cabinet Jamin est revenu, mais j'ai alors souhaité collaborer avec des gens habitués à travailler sur le patrimoine. À la sortie du Covid, j'ai mis un an et demi à trouver un nouvel architecte »*.

Pas dans un état aussi désespéré qu'annoncé

Lucinda Gautier, architecte au Mans, est désormais chargée du dossier : *« Elle a repris toute l'analyse, qui a révélé que notre édifice n'est finalement pas dans un état aussi désespéré qu'annoncé »*. Une bonne nouvelle pour l'élu : *« Notre volonté est de rouvrir. La partie analyse devrait se terminer en fin d'année, ensuite il faudra lancer le dossier de consultation pour trouver une entreprise experte en peintures murales classées afin de restituer à l'arc-doubleau son origine picturale et sur les bas-côtés mettre des tirants »*.

Charles Mesnil conclut : *« Ça avance, un comité de suivi a été créé, avec des élus et des habitants, le curé du canton, et Michel Freslon, ancien maire de la commune »*.

La maison de la reine Bérengère au Mans va être vendue

Fermé depuis janvier 2022, l'ancien musée de la Reine Bérengère dans le vieux-Mans va être déclassé du domaine public par la Ville du Mans, qui compte ensuite le vendre. Le futur acquéreur devra porter un projet culturel ou d'animation dans la vieille ville. **Ruddy GUILMIN**. Publié le 27/06/2024

Quel avenir pour la maison de la reine Bérengère, l'un des bâtiments emblématiques du vieux-Mans ? La question va inévitablement se poser dans les mois et les années à venir puisque la ville, propriétaire des lieux, a décidé d'avancer sur ce dossier. Ce mercredi 26 juin 2024, le conseil municipal a constaté la désaffection et prononcé le déclassement du domaine public de cet ensemble qui abritait jusqu'en janvier 2022 le musée de la Reine Bérengère. Ce qui ouvre la porte à une vente dans un avenir proche.

Un cahier des charges pour la vente

« C'est une première étape qui va permettre de ramener cet ensemble dans le domaine privé afin de le vendre dans un second temps », précise Christophe Counil, adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des grands travaux. À qui ? Et pour quoi faire ? Tout ça reste à voir. Mais une chose est sûre : celui qui voudra l'acheter devra venir avec *« un projet culturel ou d'animation. Nous avons la volonté, pour la vente, d'établir un cahier des charges qui pourra être discuté en commission culturelle »*, précise l'élu.

Le déclassement concerne non seulement le bâtiment de l'ancien musée lui-même, aux numéros 7, 9 et 11 de la rue de la reine Bérengère. Mais aussi la cour attenante dite "cour poté", et la maison située de l'autre côté de celle-ci, au numéro 17, qui abritait jusqu'à l'an dernier la Société Historique et Archéologique du Maine. C'est l'ensemble, classé en totalité aux Monuments historiques, que la Ville envisage de vendre.

Dédié à l'artisanat local, le musée de la reine Bérengère avait été fermé le 2 janvier 2022 dans le cadre du projet de refonte des musées. Notamment pour *« des problèmes d'accessibilité parce qu'il ne pouvait pas accueillir les personnes à mobilité réduite (PMR) »*, rappelle Christophe Counil. Il faut en revanche savoir que cette bâtisse du XV^{e} siècle n'a jamais accueilli la reine, décédée, elle, en 1230.

Le moulin de la Cochetière se dévoile au public

Le moulin de la Cochetière à Domfront-en-Champagne a ouvert ses portes au public, tout le week-end des 22 et 23 juin 2024, dans le cadre de la 26e édition des Journées du patrimoine de pays et des moulins.

Publié le 27/06/2024

Un couple qui tient à restaurer dans le respect du savoir-faire d'antan. | LE MAINE LIBRE

Loriane et Jean-Baptiste Adet sont des trentenaires passionnés, ayant acquis leur propriété voilà six ans et avec un moulin à eau datant du Moyen Âge qui ne fonctionne plus depuis 1985. Ils ont tout d'abord entamé eux-mêmes la restauration de la partie maison d'habitation car aujourd'hui la famille s'agrandit avec l'arrivée prochaine d'un deuxième enfant et puis, dans les projets, ils veulent remettre en fonction la roue du moulin aujourd'hui disparue par l'usure du temps pour pouvoir produire leur électricité.

Un patrimoine qui mêle histoire et projet

Si la roue a disparu donc, les mécanismes et meules à l'intérieur sont toujours là et ont pu faire le plaisir des nombreux visiteurs venus tout au long des deux jours. Ces derniers ont également pu profiter des animations comme les démonstrations de métiers d'antan, sabotier, construction d'un mur de bief, fabrication de bardeaux et avec un marché artisanal de produits locaux et leur miel, leur savon…

Une petite restauration, des boissons, des saynètes de théâtre amateur jouées par les propriétaires et leurs amis ont complété l'animation de ces portes ouvertes.